



T.C.
KARABÜK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-52682315-401[470.25]-1870507

01.10.2021

Konu : İhale İlanı

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışına dair ihale ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin üyelerinize duyurularak, buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

Hasan ÖZTÜRK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA6A0788-802D-468B-943D-8399B05D6083

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

5000 Evler Bahçeli Evler Mah. 2 Nolu Cadde No: 2-3, 78100

Tel : 0 370 424 51 69 Faks : 0 370 4128294

e-posta: karabuk@esb.gov.tr

Bilgi için: Seda DIRAVACI
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İHALE	
												Tarifi	Saati
1	KARABÜK	Merkez	Bulak Köyü	Ham toprak	170	45	Tam	587,62	İmarsız	188.050,00	18.805,00	20.10.2021	09.30
2	KARABÜK	Merkez	Davutlar Köyü	Ham toprak Bahçeli kerpiç Ev Arsa	137	8	Tam	3.662,27	İmarsız	55.100,00	5.510,00	20.10.2021	09.50
3	KARABÜK	Merkez	Yeşil Mahalle		1157	4	726,63	1.336,65	Ticaret Alanı	1.999.000,00	199.900,00	20.10.2021	10.10
4	KARABÜK	Merkez	Göbren Köyü	Ham Toprak	118	15	Tam	1.246,54	İmarsız	21.500,00	2.150,00	20.10.2021	10.30
5	KARABÜK	Merkez	Göbren Köyü	Ham Toprak	131	2	Tam	2.226,39	İmarsız	49.000,00	4.900,00	20.10.2021	10.50
6	KARABÜK	Merkez	Kapaklı Köyü	Ham Toprak	102	1	Tam	2.033,36	İmarsız	30.500,00	3.050,00	20.10.2021	11.10
7	KARABÜK	Merkez	Kapaklı Köyü	Ham toprak	105	1	Tam	3.667,79	İmarsız	55.050,00	5.505,00	20.10.2021	11.30

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşlarında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin, tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z), T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdanı suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter tasdikli vekaletname örneğini,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun ihale için yaptığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamayı vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, dörtte biri peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki yıl içinde ve ilçe aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi bulunmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

6- Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefonları: 0.370.4245169--254-256

İLAN OLUNUR.