



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-32808489-010.99-1224658  
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi.

26.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim

İrfan ALKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:İlan Metni. (1 sayfa)

Dağıtım:  
TİCARET ODALARI BAŞKANLIĞINA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA8C61386 Pin Kodu :95612

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara  
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76  
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr  
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ  
Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mühkümetin tamamı Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇANKAYA İLÇESİ - ÇUKURCA MAH.	26164	2	2764	ARSA - BİNA	TURİZM VE OTELÇİLİK EĞİTİM MERKEZİ (4992 m2 BİNA) - E:0.80 Hmax: 12.50m	200,000,000.00 (ikiyüzmilyon lira)	6,000,000.00 (Altımilyon lira)	16.01.2025	14.00
2	MAMAK İLÇESİ - İBRAHİM İMAR MAH.	39952	1	39947	ARSA	TİCARET - E:1.50 Yençok: 25 kat	1,600,000,000.00 (Birmilyaraltı yüz milyonlira)	48,000,000.00 (Kırksekiz milyonlira)	16.01.2025	14.20

2- İhale: ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname: çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 2.000,-TL (ikibinlira) karşılığında temin edilebilir

3- İhaleye gireceklerden:

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E. devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıta bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge (Aşh, E-Devlet belgesi, noter tasdikli sureti veya aşh idarece görülmüştür onaylı sureti) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri.

Dernek veya Vakıfı taşınamaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararının noter onaylı sureti ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idarenden satın alındığına dair dosya alındı makbuzasının aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00' ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, ivedi taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçici en yüksek teklif üzerinden ve oturumda hazır bulunan isteklilerden; pey artırma ekinde sözlü ve en son yeniden yazılı teklif alınmış suretiyle tek istekli kalıncaya kadar devam edilerek sonuçlandırılacaktır.

7- Belediyemizce satış yapılarak taşınmazlar: KDV istisnasına tabii olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

9- Telefon: 0 312 458 89 00 - 2240 - 2241 - Faks: 0 312 458 90 70 - Web: www.cankaya.bel.tr

10- İhale, ihaleci yapılıp yapılmamakta serbesttir. İhsa Olunur