

Sayı : 700.03-24-14045

Tarih: 12.11.2024

Konu : TOKİ 44 İlde 901 Muhtelif Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Bayır Mahalle Kemal Güneş Caddesi No: 139

KARABÜK

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

27-28-29 Kasım 2024 Tarihinde yapılacak olan 44 ilde 901 muhtelif arsa satışı kapsamında Karabük İli Eflani İlçesinde 2 adet, Merkez İlçesinde 6 adet, Safranbolu İlçesinde 17 adet satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Karabük Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ahmet İnsan TÜRK
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü

Oğuzhan Seha ÖZKAN
İdari İşler Müdürü

TOKİ Karabük Eflani'de 2 adet, Merkez'de 6 adet, Safranbolu'da 17 adet arsayı satışa sunuyor! 27-28-29 Kasım 2024 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

27-28-29 KASIM 2024 44 İLDE 901 MUHTELİF ARSA MÜZAYEDESİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
831	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLER'DE 6.016,71 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	395	5	6.016,71	6.016,71	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m	900	5.415.039,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
832	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLER'DE 2.197,22 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	399	8	2.197,22	2.197,22	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m	950	2.087.359,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
833	KARABÜK MERKEZ ARICAK'TA 1.619,17 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	ARICAK	154	57	6.476,67	1.619,17	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, Yençok: 3 Kat	1.000	1.619.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
834	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 5.560,26 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	145	2	5.560,26	5.560,26	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat	950	5.282.247,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
835	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 5.980,01 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	2	5.980,01	5.980,01	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat	880	5.262.408,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
836	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 1.344,03 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	4	3.457,29	1.344,03	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat	910	1.223.067,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
837	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 3.082,39 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	5	3.082,39	3.082,39	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat	890	2.743.327,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
838	KARABÜK MERKEZ BELEN'DE 1.635,86 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	158	1	2.609,80	1.635,86	KONUT ALANI	E: 1,20, Yençok: 6 Kat	910	1.488.632,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
839	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZ'DA 18.984,07 m ² PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	3	18.984,07	18.984,07	PLANSIZ ALAN		200	3.796.814,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
840	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZ'DA 1.332,81 m ² PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	5	1.332,81	1.332,81	PLANSIZ ALAN		250	333.202,50	PEŞİN	8100.000,00
841	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZ'DA 3.929,29 m ² ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1273	1	3.929,29	3.929,29	ÖZEL EĞİTİM ALANI	0,50(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir)	500	1.964.645,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
842	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZ'DA 5.910,67 m ² ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1274	1	5.910,67	5.910,67	ÖZEL EĞİTİM ALANI	0,50(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir)	450	2.659.801,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
843	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZ'DA 1.518,57 m ² SOSYAL TESİS ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	OSYAL TESİS ALANI	0 4 KAT(Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir)	550	835.213,50	PEŞİN	8100.000,00
844	KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASU'DA 110.350,06 m ² KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	251	24	110.350,06	110.350,06	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK	(Konut: E: 0,60 - Yençok: 2 kat, Ticari: E: 0,50, Yençok: 9,50 m (18. Madde Uygulamasına Tabi)	550	60.692.533,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	Satış Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
845	KARABÜK SAFRANBOLU BOSTANBÜKÜ'DE 22.175,75 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALAN	TAKS:0,40 KAKS:0,80 Parsel, dere kenarında bulunduğuundan uygulama yapılmadan önce DSI Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	1.250	27.719.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	13.000.000,00
846	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 1.693,40 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	212	60	1.693,40	1.693,40	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulamasına Tabi)	725	1.227.715,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
847	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 1.899,73 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	212	63	1.899,73	1.899,73	KONUT ALANI	Yençok: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulamasına Tabi)	725	1.377.304,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
848	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 1.760,05 m ² KONUT ALANI+TİCARET ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	918	2	1.760,05	1.760,05	T ALANI+TİCARET	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80	1.400	2.464.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
849	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 2.133,01 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	919	2	2.133,01	2.133,01	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80	1.250	2.666.262,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
850	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 1.326,30 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	921	3	1.326,30	1.326,30	KONUT ALANI	Yençok: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80	1.250	1.657.875,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
851	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 3.418,41 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	942	1	3.418,41	3.418,41	KONUT ALANI	Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 (18. Madde Uygulamasına Tabi)	670	2.290.334,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
852	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 5.479,29 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	942	5	5.479,29	5.479,29	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulamasına Tabi)	675	3.698.520,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
853	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 2.107,58 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	944	2	2.107,58	2.107,58	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)	1.200	2.529.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
854	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 2.887,69 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	945	3	2.887,69	2.887,69	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)	1.200	3.465.228,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
855	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILLE'DE 2.842,44 m ² KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILLE	946	3	2.842,44	2.842,44	KONUT ALANI	(Yençok: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulamasına Tabi)	700	1.989.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00