



T.C.
KARABÜK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 52682315-401[470.25]-E.8406


13.10.2020

Konu : İhale İlanı

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışına dair ihale ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin üyelerinize duyurularak, buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet KARATEPE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PVKQOQGT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
5000 Evler Bahçeli Evler Mah. 2 Nolu Cadde No: 2-3, 78100
Tel : 0 370 424 51 69 Faks : 0 370 4128294
e-posta: karabuk@csb.gov.tr

Bilgi için: Seda DIRAVACI
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle Köy	Vasıfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL.)	Geçerli Teminat (TL.)	İHALE	
												Tarih	Saat
1	KARABÜK	Merkez	Kale Köyü	Ham toprak	131	2	Tam	7.113,12	İmarsız	321.000,00	32.100,00	11.11.2020	09.30
2	KARABÜK	Merkez	Kale Köyü	Ham toprak	190	8	Tam	4.046,26	İmarsız	145.750,00	14.575,00	11.11.2020	09.50
3	KARABÜK	Merkez	Zobran Köyü	Ham toprak	137	44	Tam	3.302,15	İmarsız	116.100,00	11.610,00	11.11.2020	10.10
4	KARABÜK	Merkez	Güneşli Köyü	Ham toprak	106	20	Tam	634,00	İmarsız	10.500,00	1.050,00	11.11.2020	10.30
5	KARABÜK	Merkez	Yubarı Kızılcaören Köyü	Ham toprak	138	42	Tam	15.324,76	İmarsız	461.000,00	46.100,00	11.11.2020	10.50
6	KARABÜK	Merkez	Ödemiş Köyü	Ham toprak	115	5	Tam	710,81	İmarsız	22.750,00	2.275,00	11.11.2020	11.10
7	KARABÜK	Merkez	Yeşil Mahalle	Arsa	1273	3	Tam	440,10	Blok Nizam 6 Katlı Ticaret ve Konut Alanı	921.600,00	92.160,00	11.11.2020	11.30
8	KARABÜK	Merkez	Saifler Köyü	Ham toprak	175	15	Tam	270,02	İmarsız	5.150,00	515,00	11.11.2020	11.50
9	KARABÜK	Merkez	Saifler Köyü	Ham toprak	141	1	Tam	2.014,37	İmarsız	34.250,00	3.425,00	11.11.2020	12.10
10	KARABÜK	Merkez	Çukurca Köyü	Çalılık	103	13	Tam	883,50	İmarsız	7.400,00	740,00	11.11.2020	14.00
11	KARABÜK	Merkez	Çukurca Köyü	Ham toprak	103	21	Tam	6.558,45	İmarsız	39.500,00	3.950,00	11.11.2020	14.20

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak istekçilerin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne verilen geçici teminat mektubuna (s ü r e s i z), gerçek kişilerin tebligat için Türkiye de adres göstermeleri yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numaraları gösteren nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan suretini, yasal yerleşim belgesi ve Noter tasdikli vekaletname örneğini,

Tüzel kişiler ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri ile tüzel kişi adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2020 yılı içerisinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, Kanun Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale

saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

4- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, % peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulamak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksiite ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefonları: 0.370.4245169--254-256

İLAN OLUNUR.