



T.C.
KARABÜK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-52682315-401[470.25]-622865

25.03.2021

Konu : İhale İlanı

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışına dair ihale ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin üyelerinize duyurularak, buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

Hasan ÖZTÜRK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KEKFWBWM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

5000 Evler Bahçeli Evler Mah. 2 Nolu Cadde No: 2-3, 78100

Tel : 0 370 424 51 69 Faks : 0 370 4128294

e-posta: karabuk@csb.gov.tr

Bilgi için: Seda DIRAVACI
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Vasfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Merkez	Ödemiş Köyü	Ham toprak	104	15	Tam	9.021,81	İmarsız	180.500,00	18.050,00	14.04.2021	09.30
2	KARABÜK	Merkez	Kale Köyü	Ham toprak	131	2	Tam	7.113,12	İmarsız	321.000,00	32.100,00	14.04.2021	09.50
3	KARABÜK	Merkez	Saitler Köyü	Ham toprak	120	1	Tam	2.631,43	İmarsız	63.250,00	6.325,00	14.04.2021	10.10
4	KARABÜK	Merkez	Yukarı Kızılcaören Köyü	Ham toprak	138	42	Tam	15.324,76	İmarsız	462.000,00	46.200,00	14.04.2021	10.30
5	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Bahçe	110	47	Tam	988,30	İmarsız	10.250,00	1.025,00	14.04.2021	10.50
6	KARABÜK	Merkez	Kamış Köyü	Çalılık	126	4	Tam	452,38	İmarsız	7.250,00	725,00	14.04.2021	11.10
7	KARABÜK	Merkez	Ortaça Köyü	Ham toprak	137	57	Tam	9.998,09	İmarsız	62.500,00	6.250,00	14.04.2021	11.30

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünce verilen geçici teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) Banka Geçici Teminat Mektubunu, gerçek kişilerin tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter tasdikli vekaletname örneğini,

Tüzel kişiler ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri ile tüzel kişi adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddede göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir

4- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, ¼ peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefonları: 0.370.4245169--254-256

İLAN OLUNUR.