



T.C.  
KARABÜK VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-52682315-401[470.25]-10667

29.12.2020

Konu : İhale İlanı

KARABÜK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Merkez İlçe sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışına dair ihale ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin üyelerinize duyurularak, buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

Ahmet KARATEPE  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: İlan (1 sayfa)



## KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle Köy	Vasfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tabmimi Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İHALE	
												Tarihi	Saatı
1	KARABÜK	Merkez	Bulak Köyü	Arsa	393	29	Tam	25.502,29	Sanayi Tesis Alanı	4.273.000,00	427.300,00	26.01.2021	10.30
2	KARABÜK	Merkez	Bulak Köyü	Ham Toprak	241	41	Tam	15.471,26	Sanayi Tesis Alanı	2.785.000,00	278.500,00	26.01.2021	10.50
3	KARABÜK	Merkez	Sağlar Köyü	Ham Toprak	141	1	Tam	2.014,37	İmarsız	34.250,00	3.425,00	26.01.2021	11.10

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne verilen geçici teminat mektubunu (s ü r e s i z), gerçek kişilerin tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numaraları gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneğini, Tüzel kişiler ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri ile tüzel kişi adına ihaleye katılacaklar için ihaleye katılacak tüzel kişilerin tüzel kişilik belgesi veya ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik belgesi ile ihaleye katılacak veya tekliffe bulunacak kişiler ile tüzel kişilerin tüzel kişilik belgeleri ve noter tasdikli vekaletname tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise ayrıca tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirler belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müzacaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin, ¼ peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler [www.karabuk.esb.gov.tr](http://www.karabuk.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefonları: 0.370.4245169-254-256

İLAN OLUNUR.