



T.C.
KARABÜK VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-52682315-401[78010104897]-5380892

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez ve Ovacık İlçe sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanuna göre irtifak hakkı tesisi ihalelerine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin üyelerinize duyurularak, buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

Şaban Arda YAZICI
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek: İlan

Dağıtım:

Karabük Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Karabük Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 153E25D2-CC7A-4332-9A46-E56F9DF6E2D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

5000 Evler Bahçeli Evler Mah. 2 Nolu Cadde No: 2-3, 78100
Tel : 0 370 424 51 69 Faks : 0 370 4128294 e-posta: karabuk@csb.gov.tr
İnternet Adresi: www.karabuk.csb.gov.tr KEP Adres:
karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : karabukcevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alim Gürol
DEREBAŞI
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (370) 424 51 69-
256



İLAN
KARABÜK VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	Karabük	Merkez	Kahyalar Köyü	106	299	76.592,80	Tamamı	76.592,80	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18.000,00	5.400,00	18.01.2023	09:00
2	Karabük	Ovacık	Bölükören Köyü	144	31	57.287,06	Tamamı	57.287,06	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.500,00	2.850,00	18.01.2023	09:30
3	Karabük	Ovacık	Bölükören Köyü	141	50	55.381,39	Tamamı	55.381,39	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14.000,00	4.200,00	18.01.2023	10:00
4	Karabük	Ovacık	Bölükören Köyü	134	32	82.909,39	Tamamı	82.909,39	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14.000,00	4.200,00	18.01.2023	10:30
5	Karabük	Ovacık	Dökecek Köyü	116	44	101.175,21	Tamamı	101.175,21	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	19.000,00	5.700,00	18.01.2023	11:00
6	Karabük	Ovacık	Güneysaz Köyü	125	42	51.232,86	Tamamı	51.232,86	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000,00	2.700,00	18.01.2023	11:30
7	Karabük	Ovacık	Güneysaz Köyü	123	1	91.432,92	Tamamı	91.432,92	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000,00	4.500,00	18.01.2023	12:00
8	Karabük	Ovacık	Pelitçik Köyü	107	23	62.628,48	Tamamı	62.628,48	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000,00	2.400,00	18.01.2023	12:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 38 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Karabük Milli Emlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

- a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
- b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- 5- Söz konusu taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.
- 6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- 7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir
- 8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- Söz konusu ihale karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü Makam odasında yapılacaktır.
- 14- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karabuk.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 15- İdarenin telefon numarası:0.370.4245169 Dahili 254-256

İLAN OLUNUR