BELMS2H1

TOBB
TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

SAYIN GENEL SEKRETER

Tarih : 15.04.2020
Sayı : 34221550-010.07.02- 3756
Konu : Ukrayna Tarım Arazileri Kanunu Hk.

İlgi : Ticaret Bakanlığı Dış Temsilcilikler ve Uluslararası Etkinlikler Genel Müdürlüğü'nden alınan 03.04.2020 tarih ve 00053681511 sayılı yazı.

Ticaret Bakanlığı Dış Temsilcilikler ve Uluslararası Etkinlikler Genel Müdürlüğü'nden alınan "ilgi" yazıda; 31 Mart 2020'de Ukrayna'da tarımsal amaçla kullanılan arazi satış moratoryumu 10.10.2019 tarihli 2178-10 sayılı Yasanın Ukrayna Parlamentosu tarafından onaylanan yasa ile kaldırıldığı, dolayısıyla Ukrayna'dan arazi alımına yeni kriterler getirildiği bildirilerek konunun üyelerimize duyurulması talep edilmektedir.

Ticaret Bakanlığı Dış Temsilcilikler ve Uluslararası Etkinlikler Genel Müdürlüğünden alınan söz konusu yazı ekte gönderilmekte olup, konuyu ilgili üyelerinize duyurulmasını rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza
Mustafa SARAÇÖZ
Genel Sekreter

EK: Ukrayna Tarım Arazileri Kanunu Hk. (3 sayfa)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrakı Doğrulamak İçin : http://belgedogrula.tobb.org.tr/dogrula.aspx?V=BELMS2H1
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA
Tel: +90 (312) 218 20 00 (PBX) • **Faks:** +90 (312) 219 40 90 - 91 - 92...
E-Posta: info@tobb.org.tr • **Web:** www.tobb.org.tr • **KEP:** tobb@hs02.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için: Tahir ARGÜÇ **Tel:**
E-Posta: tahir.arguc@tobb.org.tr

Birliğimizde ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi uygulanmaktadır

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Dış Temsilcilikler ve Uluslararası Etkinlikler Genel Müdürlüğü

Sayı : 16217094-041.02
Konu : Ukrayna Tarım Arazileri Kanunu Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Odesa Ticaret Ataşeliğimizden alınan bir yazıda, 31 Mart 2020'de Ukrayna'da tarımsal amaçla kullanılan arazi satış moratoryumu 10.10.2019 tarihli 2178-10 sayılı Yasanın Ukrayna Parlamentosu tarafından onaylanan yasa ile kaldırıldığı, söz konusu yasanın ülkede tarım sektörünün gelişiminde en önemli konu olarak değerlendirildiği, Yasanın 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren yürürlüğe gireceği, Yasanın yayınlandıktan 6 ay içinde Ukrayna Bakanlar Kurulu'nun Tarım Yasası ile ilgili mevzuatın hazırlanması ve kabul edilmesi ile yetkilendirildiği (Uygulama usul ve esasları ve ilgili ikincil mevzuatlar 6 ay içinde Ukrayna Bakanlar Kurulu tarafından hazırlanacaktır) ifade edilmektedir.

Söz konusu Kanun ile öngörülen hususlar aşağıda yer almaktadır:

- 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde Ukrayna'da tarımsal arazi satışı konusundaki moratoryum kaldırılmaktadır.

- Haziran 2021'den 1 Ocak 2024'e kadar, bir alıcıya 100 hektardan fazla arazinin satılamamasına yönelik arazi alımlarında kısıtlamalar uygulanacaktır. 2024 yılından itibaren geçerli olacak şekilde bir alıcıya en fazla satılabilecek arazi azami limiti10 bin hektara çıkarılacaktır.

- **2021 yılından 1 Ocak 2024 tarihine kadar sadece gerçek kişiler arazi satın alma hakkına sahip olacaktır. 1 Ocak 2024'ten sonra ancak tüzel kişilikler tarım arazilerini satın alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu madde ile; Ukrayna'da faaliyet gösteren Türk firmalarımız Ukrayna menşeili bir şirket kurarak tarım arazilerini satın alma hakkını elde edebileceklerdir.**

- Yabancılara arazi satın alma hakkı tanınmasıyla ilgili husus ulusal referandum ile ayrıca çözülecektir. Ancak, referandumun sonuçlarına rağmen yabancılar için Ukrayna devlet sınırından 50 km'ye yakınlarında bulunan arazileri satın almak yasak olacaktır.

Söğütözü Mah. 2176. Sk. No:63 06530 Çankaya ANKARA
Tel:0312-2049027
Bilgi İçin: EVREN SUBAŞI İhracatı Geliştirme Uzmanı
E-Posta:subasie@ticaret.gov.tr
Fax:0312-2128742

- 2023 yılından itibaren, terör örgütlerinin üyesi olup Rusya devleti vatandaşlarına ait olan şirketler Ukrayna arazilerini satın alamayacaklardır.

- Ayrıca, arazi alma yasağı yabancı ülkelerin sahip olduğu şirketler, offshore şirketleri veya kurucuları (beneficiary) tespit edilmesi mümkün olmayan şirketler için uygulanacaktır.

- Para aklama mücadelesi konusunda işbirliğinde bulunmayan şirketler, yasadışı yolu ile para kazanan şirketler ve yaptırımların uygulandığı şirketler Ukrayna tarım arazilerini satın alamayacaklardır.

- Arazi kiralayan kişi/şirket arazi satın alınmasında rüçhan hakkına sahiptir.

- Arazi üzerinde çalışan ve 2010 yılından geç olmamak üzere kullanma hakkına sahip kiracılar tarım ihalelerine katılmadan 10 yıla kadar taksitle adı geçen araziyi satın alabilecekler. Alıcı, ilk ödemeden hemen sonra mülkiyet hakkını kazanacaktır. Kiracı, araziyi satın almak için rüçhan hakkını başka bir kişiye devretme şansına sahiptir, ancak arazi sahibi bu konuda yazılı olarak bildirilmelidir.

- Bankalar arazinin krediye teminat olarak verilmesi halinde arazinin sahibi olabilirler. Finansal kurumu araziyi aldıktan iki yıl içinde bu tür arsaları satmak zorundadır.

- İlk iki yıl içinde devlet arazilerinin satışı için yasak uygulanacaktır.

Bilgileri ve keyfiyetin yurtdışında tarımsal yatırımlarla ilgilenebilecek firmalara iletilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet TAN
Bakan a.
Genel Müdür

Söğütözü Mah. 2176. Sk. No:63 06530 Çankaya ANKARA
Tel:0312-2049027
Bilgi İçin: EVREN SUBAŞI İhracatı Geliştirme Uzmanı
E-Posta:subasie@ticaret.gov.tr
Fax:0312-212874